टाईल्स १. फ्लोअर टाईल्स हॉलमध्ये रु.५५ प्रतिची फु. व इतर रूम मध्ये २५ २' Vertified टाईल्स रू. ४५ रू. प्रति स्के. फुट या प्रमाणे लावण्यात येईल. २. बाथरूम मधिल बॉल टाईल्स हि ७०" उंची पर्यंत लावण्यात येईल तसेच संडास मध्ये ४" उंची पर्यंत लावण्यात येईल.

नोट: यापेक्षा जास्त टाईल्स व यापेक्षा जास्त रेंज पाहिजे असल्यास Extra Payment दयावे लागेल.

१३. ग्रॅनाईट वर्क हॉल व किचन मधिल खिडकीच्या चारही बाजुनी ग्रॅनाईट लावण्यात येईल. तसेच बाकी रूमच्या खिडकीच्या बॉटमला ग्रॅनाईट लावण्यात येईल

१४. किचन ओटा किचन ओटा हा कडप्पा मध्ये फेम तयार करून त्यावर Black Coated Granite रू.१२५/ या किंमतीमध्ये लावण्यात येईल तसेच किचन ओटयाच्या भिंतीवर ४०" उंची पर्यंत सि-यामिक टाईल्स लावण्यात येईल.

१५. कपाट बेडरूम व किंचनमध्ये एक कपाट कडप्प्यामध्ये देण्यात येईल.

नोट: किचन ओटा हा पूर्ण १२' लांब इतका देण्यात येईल व एक बाजुस त्यावर १६" x १८" साईजमध्ये Sink लावण्यात येईल. १६. इलेक्ट्रीक फिटींग प्रत्येक रूममध्ये ५१ या प्रमाणे पाईट दिल्या जाईल व तसेच किचन मध्ये २ आणि २ बाथरूममध्ये १ याप्रमाणे पॉवर प्लग लावण्यात येईल व यामध्ये सर्व मटेरियल है ऑन्कर कंपनीचे वापरण्यात येईल.

१७. प्लम्बींग फिटींग : नळ रु ४५० प्रति नग व कॉक रू. ७०० प्रति नग या प्रमाणे किचन, बाथरूम व

संडास मध्ये लावण्यात येईल फिटिंगचे सर्व सामान हे ISI मार्क कंपनीचे वापरण्यात येईल.

१८. संडास व बेसिन कॉमन संडास मध्ये ओरिसा टाईप २३ से. मी. साईज शिट लावण्यात येईल व अटॅज बाथरूममध्ये कमोड रू ३000 या दराने लावण्यात येईल आणि बॉश बेसिन १४४ १४

१९. लॉफ्ट व छज्जा साईजमध्ये लावण्यात येईल. आतील बाजुस १५" इंच छज्जा किचन व बेडरूममध्ये देण्यात येईल व बाहेरील बाजूस१८" खिडकीवर छज्जा देण्यात येईल.

२०. छपाई आतील छपाई फंटी असून त्याला Wall putty लावण्यात येईल. (double coat) आणि बाहेरील बाजुस Spanch किंवा फंटी करण्यात येईल. (डिझाईन प्रमाणे)

२१. पाण्याची टाकी स्लॅबवरील पाण्याची टाकी हि प्लॅस्टिकची ७५० लिटरची मध्ये लावण्यात येईल.

२२ वालकंपाऊंड : बालकंपाऊंड चे काम हे २०० रू प्रति चौ. फु प्रमाणे लागेल. यामध्ये पाईल फाऊंडेशन, बीम, जुडाई व छपाई करून देण्यात येईल.

• जास्तीचे व चिल्लर कामाचे दर हे खाली दिल्या प्रमाणे राहतील. A. आंगणातील मुख्म भराई व धुम्मस हि १८ रू. प्रति घन फुट राहिल.

. आंगणातील कॅरी १७५रू रनिंग फुट.

. गेट समोरील रॅम्प बनविणे ११० रू. प्रति चौ. G. स्टिल रेलिंग चा चार्ज हा डिझाईन नुसार लागेल.

बांधकामाचे मोजमाप इमारतीचे मोजमाप करतेवेळी त्यामध्ये स्लॅब, पोर्च, जिना, सेप्टीक टॅक, बाल्कनी, कॅनोपी इत्यादी 100% घेण्यात येईल.

• नोट Cantiliver पोर्च हा जर बॉल कंपाऊंड वर येत असेल तर त्या प्रकारात वॉल कंपाऊंड हे वेगळे मोजण्यात यईल.

टिप दिलेल्या Item मध्ये कामा व्यतिरिक्त जास्तीचे Item व काम करून लागल्यास त्याचा Extra Charge अदा करावा लागेल. मालक व ठेकेदार यांच्यामधील अंतिम चर्चा होवून Payment Installment खालीलप्रमाणे देण्यात येईल.

1th Installment

2t Installment

3st Installment

4t Installment

5th Installment

6th Installment

नोट:

१. बाहेरील पार्कंग Area आणि कंपाऊंड भिंत ही कामे Extra कामामध्ये येईल याचे Estimate वेगळे राहील.

२. ठरविलेल्या कामाव्यतिरिक्त जास्तीचे काम असल्यास त्या कामाचे Extra चार्जेस लागतील..

३. जर दिलेल्या वेळेस Installment दहा दिवसाच्या आत न मिळाल्यास काम बंद केल्या जाईल.. दिलेल्या Specification मधील Item च्या व्यतिरिक्त काही चेंजेस करायचे असेल तर (उदा. Plinth heigh.

Slab height, Tilesh material etc.) त्याचेextra charges पडतील.

५. तोडफोड असल्यास त्याचेextra charges पडतील

६. Completion period सुरू झालेल्या पहिल्या दिवसापासून ६ महिने पर्वत

लिहून घेणार

लिहून देणार

स्वक्षरी -

स्वक्षरी -

30% Deposit बांधकामाच्या एकुण रक्कमेपैकी काम सुरू करण्यापूर्वी

20% लिंटेल लेबलवर (७ फुट) Rs. 4,50,000/

20% स्लॅब लेबलवर

10% बाहेरील छपाई करण्यापूर्वी

10% आतील छपाई करण्यापूर्वी

10% फिनिशिंगच्या वेळी

Rs...

Rs...